

**OBČINA RIBNICA NA POHORJU**

Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju

T: 02 888 05 56

F: 02 888 05 58

E: obcina@ribnicanapohorju.siwww.ribnicanapohorju.si

V L O G A

ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Naslov stalnega bivališča _____
(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)Naslov začasnega bivališča _____
(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)

Telefon: _____ GSM : _____ Državljanstvo: _____

SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA - (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ)Prosilec _____, zaposlen v _____
(Ime in priimek) (delovna organizacija)ima _____ skupne delovne dobe.
(delovna doba)

Datum: _____ Žig in podpis: _____

PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, KI Z NJIM STALNO PREBIVAJO

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev oz. status

Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo:

- zakonec prosilca ali druga oseba, s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi ali družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo,
- otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta),
- druge osebe, ki jih je prosilec dolžan preživljati.

DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

V dohodek gospodinjstva, ki je kriterij za ugotavljanje upravičenosti do neprofitnega stanovanja, se štejejo vsi dohodki in prejemki vseh oseb gospodinjstva, ki so določeni z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev. Upoštevajo se dohodki prosilca in ožjih družinskih članov, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje. Vpiše jih Center za socialno delo, FURS, Zavod za zaposlovanje RS, Študentski servisi in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto dohodek v letu 2025. Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži dohodninsko odločbo. V primeru, da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke, predloži izjavo o prejemanju in nazive izplačevalcev. V primeru, da prosilec ali družinski član ni prejemal nobenih dohodkov, predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o nezaposlenosti. V primeru, da prosilec ali član ni bil prijavljen na Zavodu RS za zaposlovanje, poda pisno izjavo o prejetih dohodkih in razlogu, zakaj ni bil prijavljen kot iskalec zaposlitve.

IZJAVA O MOREBITNIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

Izjavljam, da sem v letu 2025 prejemal naslednje **neobdavčljive dohodke in prejemke** (vpisati znesek prejemkov v letu 2025 in predložiti dokazila izplačevalca, npr. odločbo Centra za socialno delo)

Vrsta prejemka	Prosilec	Zakonec oz. zunajzakonski partner	Ožji družinski član (polnoletne osebe)	Naziv izplačevalca
Denarna pomoč za brezposelnost ali nadomestilo				
Denarna socialna pomoč				
Otroški dodatek				
Preživnina				
Drugo – navedite, kaj				

PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (odločba)

Ime in priimek plačnika preživnine	ZNESEK v EUR od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025	Datum vpisa	Žig in podpis

PREJETA PREŽIVNINA DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (odločba)

Ime in priimek upravičenca do preživnine	ZNESEK v EUR od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025	Datum vpisa	Žig in podpis

Podpis prosilca: _____

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER PROSILCA (obkrožite ustrezno oz. dopolnite po priloženih navodilih za izpolnjevanje obrazca)

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjska površina

Velikost stanovanjske enote, v kateri sem stalno prijavljen _____ m².

V uporabi imam _____ m² stanovanjske površine.

V souporabi imam _____ m² stanovanjske površine.

2. Stanovanjski status

- | | | | |
|----|--|----|----|
| 1. | Sem brez stanovanja in ima določeno zakonsko prebivališče v skladu z zakonom, ki ureja prijavo prebivališča | DA | NE |
| 2. | Prebivam v prostorih za začasno prebivanje | DA | NE |
| 3. | Sem najemnik, podnajemnik ali uporabnik službenega najemnega stanovanja, namenskega najemnega stanovanja ali tržnega najemnega stanovanja oziroma prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih | DA | NE |
| 4. | Prebivam v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu in podobno | DA | NE |
| 5. | Prebivam v javnem najemnem stanovanju, ki mu je bilo oddano v izredni najem. | DA | NE |
| 6. | Sem najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice in njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I) imel status njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja in je po smrti najemnika-prejšnjega imetnika stanovanjske pravice nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. | DA | NE |
| 7. | Sem nekdanji hišnik oziroma oseba, ki je hišniško stanovanje dobila v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil (npr. kurjač, čistilka), in je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobila pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I), po njeni smrti pa njegov zakonec oziroma oseba, s katero je najemnik ob smrti živel v zunajzakonski skupnosti ter za uporabo stanovanja plačuje prosto oblikovano najemnino. | DA | NE |
| 8. | Sem oseba, opredeljena v prejšnji točki, ki ji je bilo že odpovedano najemno razmerje ali je bila zoper njo vložena tožba za odpoved najemnega razmerja. | DA | NE |
| 9. | Sem solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva. | DA | NE |

II. PREDNOSTNE KATEGORIJE

- | | | | |
|----|---|----|----|
| 1. | Mlajši odrasli in mlade družine: | DA | NE |
| | - mlajši odrasli: osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo največ 35 let | | |
| | - mlade družine: družine z najmanj enim otrokom, v katerih starša v letu objave javnega razpisa dopolnita največ 40 let | | |
| 2. | Družine z večjim številom otrok: v družini so najmanj trije mladoletni otroci, pri čemer se šteje, da je ta pogoj izpolnjen tudi v primeru zdravniško izkazane nosečnosti | DA | NE |
| 3. | Najemniki denacionaliziranih stanovanj: najemnik - prejšnji imetnik stanovanjske pravice in najemnik, ki je imel ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I) status njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja in je po smrti najemnika-prejšnjega imetnika stanovanjske pravice nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. | DA | NE |

Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom izrecno dovoljujem, da Občina Ribnica na Pohorju opravi poizvedbe o mojih navedbah pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.

Seznanjen sem s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja vloge ne upošteva in se zavrže.

Seznanjen sem s tem, da sem Občino Ribnica na Pohorju dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel.

Podpis prosilca: _____

IZJAVA PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV IN O PREMOŽENJSKEM STANJU

Podpisani izjavljam:

- da že nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe**;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 60% vrednosti primerne stanovanja**;
- da imam poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja do lastnika stanovanja, vključno s stroški sodnega postopka (ta alineja velja samo za tiste vlagatelje, ki jim je bila najemna pogodba za neprofitno stanovanje odpovedana zaradi neplačevanja obveznosti).

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Primerna površina	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 60% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45 m ²	30.542,40 EUR
2-člansko	55 m ²	37.329,60 EUR
3-člansko	70 m ²	45.895,05 EUR
4-člansko	82 m ²	52.872,29 EUR
5-člansko	95 m ²	61.254,48 EUR
6-člansko	105 m ²	67.702,32 EUR

DRUGO PREMOŽENJE PROSILCA IN DRUGIH ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA:

Navedite, ali imate vi ali kdo od članov gospodinjstva, s katerimi skupaj rešujete stanovanjsko vprašanje, v lasti oziroma solastnini spodaj navedene nepremičnine ali drugo premoženje ter navedite vrednost: (upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing)

1. Stanovanje, hišo ali vikend, parcelna št.	Da	Ne	EUR
2. Osebno vozilo: znamka:tip: letnik: znamka:tip:letnik:	Da	Ne	EUR
3. Vrednostne papirje in kapitalske naložbe:	Da	Ne	EUR
4. Stavbno zemljišče parcelna št.	Da	Ne	EUR
5. Poslovnih prostorov, opreme in delovnih strojev, ki vam daje dohodek (dobiček)	Da	Ne	EUR
6. Kmetijskega in gozdnega zemljišča, gospodarskega posloplja in kmetijskih strojev, ki vam daje dohodek (dobiček):	Da	Ne	EUR
7. Drugega premoženja večje vrednosti (navedite):	Da	Ne	EUR

Podpisani izjavljam:

- da so vsi navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni;

2. da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže;

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O VPLAČILU VARŠČINE

Izjavljam, da v kolikor bom uvrščen v listo B, pred vselitvijo v stanovanje oz. podpisom najemne pogodbe vplačal varščino za uporabo stanovanja v višini dveh mesečnih najemnin.

Nadalje izjavljam, da sem seznanjen z dejstvom, da v kolikor te varščine ne bom vplačal, ne bom upravičen do vselitve v dodeljeno stanovanje.

Podpis prosilca: _____

IZJAVA K PRIJAVI NA RAZPIS

Prosilec/prosilka _____, roj. _____

s stalnim prebivališčem _____

z začasnim prebivališčem _____

in polnoletni družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 2. člena Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 92/25)

izjavljamo:

- da so vsi navedeni podatki, ki smo jih posredovali v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva točni in popolni,
- da smo seznanjeni in se zavedamo, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem,
- da s podpisom na tej izjavi izrecno dovoljujemo in pooblaščamo Občino Ribnica na Pohorju in pristojni odbor, da opravi poizvedbe (vpogled, uporaba in pridobitev) o mojih osebnih podatkih in osebnih podatkih vseh navedenih članov gospodinjstva pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov, posebno pri upravnih organih in davčnemu uradu, zaradi preveritve mojih navedb, ki so potrebni za rešitev vloge in v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo na tej javno objavi moje ime in priimek,
- seznanjen sem s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja prijava ne upošteva in se s sklepom zavrže.

Ime in priimek prosilca: _____

Podpis: _____

Ime in priimek polnoletnih družinskih članov:

Podpis:

PRILOGE k vlogi:

1. Izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem s podpisanimi vsemi izjavami, ki so sestavni del vloge.
2. dokazilo o vseh prejetih dohodkih za vse družinske člane v letu 2025 oziroma v tekočem letu, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom prosilec ali drugi član družine ni imel dohodkov iz delovnega razmerja (odločbe o dohodnini, plačilne liste);

Drugo:

3. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje, Izpostava Radlje ob Dravi).
4. Dokazilo o poravnanih obveznostih iz prejšnjega najemnega razmerja za javno najemno stanovanje, v primeru najema bivalne enote pa tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka.
5. Zdravniško potrdilo o nosečnosti (priložite, če uveljavljate prednostno kategorijo mlajši odrasli in mlade družine).
6. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (priložite, če uveljavljate kategorijo invalidi in invalidne osebe).
7. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
8. Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju.
9. Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR (nakazilo na TRR Občine Ribnica na Pohorju, IBAN SI56 013775770309171, referenca SI11 76767-7111002).

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobila občina neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.